

## QUO VADIS IMMOBILIER

### Prévisions à moyen terme pour le marché d'immobilier en République tchèque et à Prague

**Date / Datum:** le mardi / úterý 17/6/2014, 16h

**Lieu / Místo:** Komerční banka, salle n°107, Na Příkopě 33, 114 07, Praha 1

**Tomáš Pardubický** est directeur général d'un des plus grands développeurs locaux – FINEP Holding, SE. Le groupe est impliqué dans une dizaine de projets en République tchèque, en Slovaquie et en Mongolie. A Prague, FINEP a construit et vendu plus de 6500 appartements et loué plus de 100 000 m<sup>2</sup> d'espace de bureau. Le projet City West est devenu parc d'affaires avec la plus forte croissance, malgré la crise de l'immobilier au cours de laquelle il a été lancé.

**Petr Palička** est en charge d'un certain nombre de projets immobiliers en RT. Il gère actuellement le projet Florentinum qui est le premier projet immobilier tchèque de la société Penta. Un autre de ses projets est celui de Waltrovka à Jinonice (Prague). Il dirige également l'équipe de Penta dans le cadre du consortium Masaryk Station Investment.

**Jan Borůvka** est secrétaire général de l'Association d'Agents Immobiliers de République tchèque et président de la principale organisation européenne des associations professionnelles immobilières European Property Agents Group (EPAG) du Conseil européen des Professions immobilières (CEPI) à Bruxelles.

**Iveta Ocásková** est à la fois directrice exécutive de la clientèle corporate de KB, a.s. et responsable de la gestion d'une équipe spécialisée en R/E. KB est l'un des leaders du marché bancaire en République tchèque et est une filiale de la Société Générale, banque universelle ayant une vaste expérience dans ce domaine.

La réunion sera animée par **Tomáš Duda** (Professionals) et **Peter Palečka** (KB).

Les présentations et la discussion seront consacrées à des points de départ, des attentes, des défis et des risques associés aux nouveaux développements dans le domaine de l'immobilier (bureaux, logements, services et financement).

## QUO VADIS NEMOVITOSTI

### Střednědobé perspektivy trhu nemovitostí v České republice a v Praze

**Tomáš Pardubický** je generálním ředitelem jednoho z největších tuzemských developerů – FINEP Holding, SE. Skupina realizuje desítky projektů v ČR, v SR a v Mongolsku. V Praze FINEP postavil a prodal přes 6 500 bytů a pronajal více než 100 000m<sup>2</sup> čisté kancelářské plochy. Projekt City West na Západním městě se stal nejrychleji rostoucím business parkem, a to navzdory realitní krizi, během které byl zahájen.

**Petr Palička** zastřešuje řadu českých nemovitostních projektů. Aktuálně řídí projekt Florentinum, který je prvním českým realitním projektem Penty. Dalším jeho projektem je Waltrovka v pražských Jinonicích a také řídí tým Penty v konsorciu Masaryk Station Investment.

**Jan Borůvka** působí jako generální sekretář Asociace realitních kanceláří České republiky a prezident hlavní evropské organizace realitních profesních sdružení European Property Agents Group (EPAG) při Evropské radě realitních profesí (CEPI) v Bruselu.

**Iveta Ocásková** je výkonnou ředitelkou pro korporátní klientelu v KB, a.s. a zároveň zodpovědná za řízení specializovaného týmu na R/E. KB patří mezi lídry bankovního trhu v ČR a je dceřinou společností Société Générale, univerzální banky s rozsáhlými zkušenostmi v této oblasti.

Setkání budou moderovat **Tomáš Duda** (Professionals) a **Peter Palečka** (KB).

Vystoupení i následná diskuse budou věnovány východiskům, očekáváním, výzvám a rizikům souvisejícím s dalším vývojem ve sféře nemovitostí (kancelářské prostory, bydlení, služby a financování).

Un rafraîchissement sera servi. Le débat sera tenu uniquement en anglais. Les frais de participation à la table ronde sont de 200 CZK HT pour les membres de la CCFT et de 300 CZK HT pour les non-membres. En cas d'annulation, merci de nous contacter au plus tard le 12 juin 2014. L'entrée vous sera facturée après l'événement. Pour plus d'informations, contactez Lucie Zralá [zrala@ccft-fcok.cz](mailto:zrala@ccft-fcok.cz), 224 833 090.

Drobné občerstvení bude zajištěno. Debata bude probíhat v angličtině bez překladu. Účastnický poplatek je pro členy FČOK ve výši 200Kč bez DPH a pro nečleny ve výši 300 Kč bez DPH. Zrušení přihlášení je možné do 12. června 2014. Fakturu na úhradu účastnického poplatku zašleme po akci. Více informací poskytne Lucie Zralá [zrala@ccft-fcok.cz](mailto:zrala@ccft-fcok.cz), 224 833 090.